

ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ
СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ
СРЕМСКА МИТРОВИЦА
Број: 281-05/2026-65-2
Датум: 08.05.2026.

ЈП „УРБАНИЗАМ И ИЗГРАДЊА“
22400 Рума
ул. 27. октобра бр. 7а.

Предмет: Услови и мере техничке заштите за израду ПДР Блока 3-9-7 „Стара Касарна“, на катастарској парцели бр. 6362, К.О. Рума

Веза: Ваш захтев бр. 298-4/2026 од 22.04.2026. године

Завод за заштиту споменика културе Сремска Митровица на основу члана 42., 91. Закона о културном наслеђу („Службени гласник РС“ број 129/2021), и чл. 99. став 2. тачка 1., 100. став 1. (3.), 104., 109 и 110. Закона о културним добрима („Службени гласник РС“ број 71/94, 52/2001-др. закон, 99/2011-др. закон, 9/20-др. закон, 35/21-др. закон и 129/21-др. закон), а поступајући по захтеву ЈП „Урбанизам и изградња“ из Руме, ул. 27. Октобра бр.7а., са захтевом да му се дефинишу услови за израду ПДР Блока 3-9-7 „Стара касарна“, на катастарској парцели бр. 6362, К.О. Рума, издаје дана 08.05.2026. године

**УСЛОВЕ И МЕРЕ ТЕХНИЧКЕ ЗАШТИТЕ
ЗА ИЗРАДУ ПДР БЛОКА 3-9-7 „СТАРА КАСАРНА“
НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ БР. 6362, К.О. РУМА**

I Услови и мере техничке заштите за израду ПДР Блока 3-9-7 „Стара касарна“, на катастарској парцели бр. 6362, к.о. Рума:

АРХЕОЛИГИЈА

- **Обавезан је константан археолошки надзор – праћење радова** приликом извођења земљаних радова на изградњи објеката и дистрибутивне инфраструктурне мреже на катастарској парцели 6362 К.О. Рума, од стране стручне службе овог Завода.
- Ископ земље може се вршити ручно или механизацијом до нивоа где се појаве археолошки остаци.
- Уколико се у току извођења радова наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете приликом ископа, Извођач радова је у обавези да одмах, без одлагања обустави радове и о томе обавести Завод за заштиту споменика културе у Сремској Митровици, као и да предузме мере да се налаз не уништи, оштети и сачува на месту и у положају у коме је откривен, у складу са чланом 109. став 1. Закона о културним добрима.
- Инвеститор је у обавези да обустави радове уколико се наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете од изузетног значаја ради истраживања

локације (обављање археолошких истражних радова регулише се посебним Уговором).

- Инвеститор је у обавези да обезбеди средства за праћење, истраживање, заштиту и чување пронађених археолошких остатака, који уживају претходну заштиту, према програму и предрачуна за археолошки надзор, у складу са чланом 110. став 1. Закона о културним добрима.

АРХИТЕКТУРА

- Са аспекта архитектуре у смислу заштите градитељског наслеђа нема посебних услова служне заштите.

II За израду ПДР Блока 3-9-7 „Стара касарна“, на катастарској парцели бр. 6362, К.О. Рума није потребна израда Студија заштите непокретних културних добара.

Образложење

Овом Заводу се обратило ЈП „Урбанизам и изградња“ из Руме, ул. 27. Октобра бр.7а., са захтевом да му се дефинишу услови за израду ПДР Блока 3-9-7, за катастарску парцелу бр. 6362, К.О. Рума.

Предметна локација налази се изван састава ПКИЦ „Центар Рума“, за коју Завод за заштиту споменика културе Сремска Митровица дефинише услове заштите и очувања градитељског наслеђа, и у зони обухвата овог плана нису забележена регистрована културна добра – споменици културе, спомен обележја и спомен плоче нити археолошки локалитети. Такође, на основу увида у расположиву документацију Завода, на предметној локацији, Блок 3-9-7 „Стара касарна“, на катастарској парцели бр. 6362 К.О. Рума, нису регистрована ни културна добра која уживају претходну заштиту.

Из горе изнесеног следи закључак да за предметну локацију, Блок 3-9-7 „Стара касарна“, на катастарској парцели бр. 6362 К.О. Рума, није потребна израда Студије заштите непокретних културних добара.

1. издавање услова и мера техничке заштите

Сврха уплате: трошкови обраде предмета

Прималац: Завод за заштиту споменика културе Сремска Митровица, Светог Димитрија 10

Износутврђивања услова и МТЗ: 50.000,00

Валута: РСД

Рачун примаоца: 840-107668-37

Позив на број: 281-05-2026-65

Обрађивачи: СС

ак



Достављено:

- ЈП „Урбанизам и изградња“
ул. 27. Октобра бр. 7а.
22400 Рума
- Документацији
- Архиви